

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

Van toepassing op opdrachtnemers van Unibouw BV, gevestigd te Gemert, ingeschreven in de Kamer van Koophandel van Oost-Brabant onder nummer 17072037, vastgesteld op 22 juni 2005.

Index artikelen

1. Algemeen
2. Verplichtingen opdrachtnemer
3. Ontwerpstukken, tekeningen
4. Leveringen, goedkeuring, garantie
5. Werkwijze
6. Planning/tijdschema
7. Betaling
8. Belastingen, premies, CAO
9. Verbod op verpanding e.d.
10. Ontbinding
11. Verzekering, vrijwaring
12. Overeenkomst/toestemming principaal
13. Privacy, persoonsgegevens
14. Geschillen

Artikel 1. Algemeen

1.1

- a. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Unibouw BV, hierna te noemen Unibouw, te verstrekken opdrachten tot zowel het doen leveren van goederen, het doen verrichten van diensten, het huren van materieel alsook het in onder aanneming uitbesteden van werkzaamheden; voorts ook op alle aanvragen zijdens Unibouw tot het uitbrengen van offertes; alles met uitsluiting van de toepasselijkheid van alle algemene of bijzondere voorwaarden van leveranciers, verhuurders en onderaannemers, inbegrepen bepalingen en bedingen vermeld in offertes of bevestigingen van leveranciers en onderaannemers, die niet uitdrukkelijk schriftelijk door Unibouw zijn aanvaard en ondertekend. Waar in deze voorwaarden "Opdrachtnemer" staat, dient mede gelezen en verstaan te worden "Onderaannemer", "Leverancier" casu quo "Verhuurder" en ook andersom.
- b. Afwijkingen van het in deze algemene voorwaarden bepaalde zijn voor Unibouw slechts bindend indien en voor zover schriftelijk en uitdrukkelijk overeengekomen.
- c. Aan eventueel tussen partijen overeengekomen afwijkingen van deze algemene voorwaarden kan de opdrachtnemer geen rechten ontleen voor toekomstige overeenkomsten.
- d. Mocht(en) één (of meer) bepaling(en) van deze Algemene Voorwaarden nietig dan wel vernietigbaar zijn, dan blijven alle overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverminderd van kracht. Unibouw zal steeds bevoegd zijn om een nietige dan wel vernietigbare bepaling te vervangen door een andere bepaling met eenzelfde strekking, die niet nietig dan wel vernietigbaar zal zijn. Voor zover Unibouw van deze bevoegdheid geen gebruik zal maken, zal aan een dergelijke nietige dan wel vernietigbare bepaling qua inhoud en strekking een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toekomen, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan..

1.2 Het uitbrengen van een offerte aan Unibouw brengt voor Unibouw nimmer enige (financiële) verplichting mee jegens de offerende of jegens enige derde partij. Alle bij een offerte gevoegde stukken, en in het kader daarvan door de aanbieder verrichte werkzaamheden, zijn voor Unibouw geheel kosteloos opgesteld c.q. verricht, behoudens indien daarvoor vooraf uitdrukkelijk schriftelijk enige vergoeding is overeengekomen.

1.3 Op alle opdrachten van Unibouw zijn, voor zover niet uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, uitsluitend van toepassing:

- a. De overeenkomst gesloten tussen Unibouw en opdrachtnemer;
- b. Deze Algemene Voorwaarden;
- c. De inhoud van (de) proces(sen)-verbaal en/of staten van aanwijzing, alsmede van alle eventuele veranderingen of aanvullingen van het bestek;

- d. De in de overeenkomst tussen de opdrachtgever van Unibouw (hierna: principaal) en Unibouw (hierna: hoofdaannemingsovereenkomst) en in het daarbij behorende bestek en/of technische omschrijving, naar aanleiding waarvan een opdracht wordt verstrekt aan opdrachtnemer, vermelde voorwaarden, voorschriften en bepalingen, tekeningen e.d., met dien verstande dat daar waar in deze stukken staat "aannemer" gelezen moet worden "opdrachtnemer" en in plaats van "directie" of "opdrachtgever" gelezen moet worden Unibouw;
- e. De Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012, hierna: UAV.

In geval van strijdigheid tussen voormelde stukken, prevaleren de eerstgenoemde stukken boven de later genoemde stukken, met dien verstande dat als uit de hoofdaannemingsovereenkomst meer c.q. verdergaande eisen worden gesteld aan het werk dat door Unibouw is opgedragen aan opdrachtnemer, door opdrachtnemer ook aan die eisen moet worden voldaan.

1.4 Een opdracht is pas dan bindend voor Unibouw zodra de door Unibouw aan de opdrachtnemer verzonden opdrachtbevestiging door de opdrachtnemer voor akkoord getekend aan Unibouw is geretourneerd dan wel op andere wijze door de opdrachtnemer – onverkort – schriftelijk is bevestigd. Indien de door Unibouw verzonden opdrachtbevestiging niet binnen de door Unibouw gestelde termijn, maar in ieder geval binnen uiterlijk acht dagen na verzenddatum, door de opdrachtnemer getekend aan Unibouw is geretourneerd, is Unibouw vrij zich tot een ander te wenden en van iedere verplichting ten deze jegens de opdrachtnemer/aanbieder ontslagen. Evenwel kan een opdrachtnemer, eenmaal aangevangen zijnde met de uitvoering, zich nimmer beroepen op onverbindendheid van de overeenkomst en van deze voorwaarden welke hij geacht wordt te hebben aanvaard. De opdrachtnemer die alvorens van Unibouw een schriftelijke opdracht of opdrachtbevestiging te hebben ontvangen, aanvang maakt met de uitvoering van een opdracht, doet dit voor eigen rekening en risico.

Artikel 2. Verplichtingen opdrachtnemer

2. De verplichtingen van de opdrachtnemer zijn de navolgende:

- a. De opdrachtnemer heeft kennis genomen van de door Unibouw aangereikte stukken ter zake van de opdrachtnemer gevraagde prestatie; de opdrachtnemer staat er voor in dat, naast hetgeen de opdrachtnemer in zijn offerte heeft beschreven, zijn aanbieding in ieder geval geheel voldoet aan de van hem door Unibouw volgens bedoelde stukken gevraagde prestatie. Indien bij de offerteaanvraag of opdrachtverstrekking (een der) in art. 1.3 genoemde stukken niet aan opdrachtnemer zijn toegezonden, rust op opdrachtnemer de verplichting deze bij Unibouw op te vragen en is Unibouw verplicht deze stukken onverwijld aan opdrachtnemer beschikbaar te stellen. In geen geval zal de opdrachtnemer zich op onbekendheid met onjuistheid of onvolledigheid van enige van de in art. 1.3 bedoelde stukken kunnen beroepen. De opdrachtnemer dient de aan hem verstrekte opdracht dan wel leverantie goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- b. De opdrachtnemer dient uitsluitend de door Unibouw – dus niet door derden – gegeven orders en aanwijzingen te volgen; dit onthefte echter de opdrachtnemer niet van de vakinhoudelijke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid welke onder alle omstandigheden volledig bij de opdrachtnemer blijft berusten.
- c. De opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgave of aanbieding rechtstreeks aan de opdrachtgever van Unibouw (hierna: principaal) dan wel aan andere bij het project betrokkenen voor (uitbreiding of wijziging van) het werk.
- d. De opdrachtnemer vrijwaart Unibouw voor aansprakelijkheid van Unibouw jegens de principaal en/of derden wegens het niet-naleven door de opdrachtnemer dan wel een door opdrachtnemer ingeschakelde derde van enige verplichting ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de Wet.
- e. De opdrachtnemer verklaart bekend en akkoord te zijn met alle wettelijke bepalingen en andere voorschriften en normen, die relevant zijn voor de uitvoering van de opdracht. De opdrachtnemer is uitdrukkelijk gehouden zich tijdens de uitvoering van de opdracht te houden aan alle toepasselijke wet- en regelgeving, voorschriften en normen, onder meer op het gebied van arbeidsveiligheid, veiligheid op de bouwplaats, de voorschriften met betrekking tot het inzetten (en ter

beschikking stellen) van arbeidskrachten en/of werknemers, ketenaansprakelijkheid, inzet van vreemdelingen, voorschriften uit hoofde van milieuwetgeving, werken in het buitenland, wet aanpak schijnconstructies etc., waaronder ook voorschriften die door Unibouw zijn ingesteld, of die aan Unibouw zijn voorgeschreven door principaal, en zal dit ook van de door haar in te schakelen derden bedingen.

De opdrachtnemer dient aan Unibouw op eerste verzoek al die documenten te overleggen waaruit blijkt dat aan de hiervoor bedoelde wet- en regelgeving wordt voldaan. De aanwezigheid en het gebruik van de benodigde voorzieningen behoort onder alle omstandigheden tot de uiteindelijke verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.

De aan de naleving van voornoemde wet- en regelgeving, voorschriften en normen verbonden gevolgen zijn voor rekening van de opdrachtnemer, met dien verstande dat de opdrachtnemer volledig aansprakelijk is voor (vertragings- en/of gevolg) schade, boetes, kortingen op de aanneemsom, opgelegd/gevorderd aan/van Unibouw door principaal en/of derden (waaronder uitdrukkelijk ook bestuursorganen, handhavende instanties en/of door of namens de opdrachtnemer ingeschakelde arbeidskrachten, al dan niet uit hoofde van letselschade), dan wel (gevolg) schade die Unibouw zelf lijdt, die direct of indirect het gevolg is van niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomen van enige verplichting als hiervoor bedoeld.

De opdrachtnemer vrijwaart Unibouw tegen de hiervoor bedoelde aansprakelijkheden en vorderingen en ten aanzien van alle vormen van (letsel)schade (van werknemers c.q. derden) met inbegrip van alle kosten van advies en juridische bijstand.

- f. De opdrachtnemer draagt zorg voor verkrijging van alle vergunningen welke verband houden met het door hem aangenomen gedeelte van het werk en nalevering van in die vergunningen gestelde voorwaarden.
- g. De opdrachtnemer verplicht zich jegens Unibouw om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekeringen alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO stipt na te leven; opdrachtnemer dient aan Unibouw desgevraagd telkenmale een verklaring te overleggen van maximaal 3 maanden oud, af te geven door de Ontvanger der Directe Belastingen en/of de Bedrijfsvereniging c.q. het met de heffing van sociale verzekeringspremies belaste orgaan, uit welke verklaring blijkt dat opdrachtnemer zijn desbetreffende verplichtingen nakomt.
- h. Opdrachtnemer accepteert dat Unibouw niet aansprakelijk is voor kosten, schade en interesten welke bij opdrachtnemer kunnen ontstaan door stagnatie van het werk, door welke oorzaak ook.

Artikel 3. Ontwerpstukken, tekeningen

3.1 Tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, rapporten en overige stukken welke Unibouw verstrekt, blijven eigendom van Unibouw en mogen door de opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter inzage worden gegeven behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht. De opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding van alle op het werk betrekking hebbende gegevens. De opdrachtnemer zal zulke derden een zelfde geheimhoudingsplicht opleggen en staat ervoor in dat deze derden zich houden aan deze geheimhoudingsplicht. Het is opdrachtnemer niet toegestaan door Unibouw verstrekte gegevens als hier bedoeld te gebruiken voor andere projecten van de opdrachtnemer, behoudens schriftelijke en uitdrukkelijke toestemming van Unibouw.

3.2 Opdrachtnemer is bekend en akkoord met de door Unibouw ter beschikking gestelde tekeningen en omschrijvingen e.d. zoals hiervoor bedoeld en controleert deze grondig op fouten en/of onduidelijkheden en heeft ter zake dergelijke fouten en/of onduidelijkheden een waarschuwingsplicht jegens Unibouw. Indien nagelaten wordt Unibouw op dergelijke fouten of onduidelijkheden te wijzen heeft de opdrachtnemer in strijd met de goede trouw te gehandeld en is hij volledig aansprakelijk voor de schade c.q. voor alle schadelijke gevolgen welke voortvloeit/voortvloeiën uit de bedoelde fouten of onduidelijkheden. Onduidelijkheden in de specificaties en de voorwaarden moeten steeds zo worden uitgelegd dat de kwaliteit van de uitvoering van de opdracht daarbij is gebaat,

zulks ter beoordeling van Unibouw die zo nodig zal zorgen voor aanvullende voorschriften, tekeningen en gegevens.

3.3 De opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid van ontwerp en materiaalkeuze ongeacht of ontwerp en materiaalkeuze afkomstig zijn van opdrachtnemer dan wel afkomstig zijn van de Unibouw, principaal of derden; de opdrachtnemer geldt als specialist op zijn vakgebied en is voor alle uit het ontwerp c.q. uit de materiaalkeuze voortvloeiende schade aansprakelijk en hij zal Unibouw volledig vrijwaren voor alle aanspraken van de principaal of derden, welke vrijwaring zowel de inhoudelijke aansprakelijkheid als de juridische kosten daarvan zal omvatten.

3.4 Goederen, werkwijzen, tekeningen en overige stukken welke opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van Unibouw heeft ontwikkeld, waaronder eventueel met betrekking tot technische installaties aangepaste producten c.q. programmatuur, komen uitsluitend aan Unibouw toe en mogen niet dan met schriftelijke toestemming van Unibouw aan derden ter beschikking worden gesteld c.q. in gebruik worden gegeven, onder welke titel dan ook. Unibouw geldt als de maker of ontwerper. Voor zoveel nodig draagt de opdrachtnemer, door en bij het sluiten van de overeenkomst met Unibouw, bedoelde rechten van intellectuele eigendom aan Unibouw over.

3.5 Ter zake de toegepaste materialen, werkwijzen e.d. staat de opdrachtnemer jegens Unibouw ervoor in dat geen inbreuk wordt gemaakt op auteurs- en/of octrooirechten dan wel andere intellectuele rechten van derden. De opdrachtnemer vrijwaart Unibouw voor schade en aanspraken wegens inbreuk op zodanige intellectuele rechten van derden. Opdrachtnemer garandeert dat de prestatie kan worden gebruikt zonder enige beperking uit hoofde van of ten gevolge van intellectuele rechten van derden zoals hiervoor bedoeld.

3.6 Na het gereedkomen van de werkzaamheden dan wel bij de levering zullen eventuele bescheiden, zoals certificaten, veiligheidsinformatiebladen, instructieboeken, productinformatiebladen, revisietekeningen, attesten, certificaten, garantiebewijzen, en dergelijke door de opdrachtnemer direct aan Unibouw worden verstrekt. Indien dergelijke stukken volgens de overeenkomst worden verlangd, worden deze uiterlijk één week voor oplevering en in ieder geval voor indiening van de laatste termijnbetaling, aan Unibouw ter beschikking gesteld.

Artikel 4. Leveringen, goedkeuring, garantie

4.1 Geleverde en door Unibouw ontvangen en aanvaarde materialen zijn direct eigendom van Unibouw, ook ingeval betaling of verwerking nog niet heeft plaatsgevonden. De opdrachtnemer garandeert dat het volledige en onbezwaarde eigendom wordt geleverd. Niet aanvaarde materialen blijven eigendom van de opdrachtnemer.

4.2 Het risico van alle sub 1 bedoelde materialen blijft voor rekening van opdrachtnemer tot aan de oplevering bedoeld sub 5 hieronder. Opdrachtnemer dient deze materialen genoegzaam te verzekeren.

4.3 Geleverde grond c.q. bouwstoffen zullen voldoen aan de eisen die aan de beste c.q. schoonste kwaliteitsklasse worden gesteld in de toepasselijke wet- en regelgeving c.q. geen relevante kwaliteits- grenswaarden overschrijden die uit die wet- en regelgeving voortvloeien die verwerking bemoeilijken. Mindere kwaliteit is in strijd met de leveringsplicht van opdrachtnemer en hoeft door Unibouw niet te worden aanvaard, tenzij uitdrukkelijk én schriftelijk anders is overeengekomen. Opdrachtnemer zal voorts bij de betreffende levering aan Unibouw ter hand stellen de bijbehorende kwaliteitsverklaring waaruit blijkt dat het geleverde materiaal van de vereiste kwaliteit is. Indien ter zake de toepassing van het materiaal een meldingsplicht geldt krachtens toepasselijke wet- en regelgeving, dan zal opdrachtnemer zorg dragen voor voldoening aan die meldingsplicht zulks onder afschrift van alle desbetreffende stukken aan Unibouw. Opdrachtnemer zal in het kader van bedoelde wet- en regelgeving Unibouw volledig vrijwaren voor feitelijke en juridische bemoedienis met en consequenties van de desbetreffende materialen, waaronder mede te verstaan vrijwaring voor feitelijke afhandeling van de communicatie met het bevoegd gezag, voldoening aan

aanschrijvingen en eventuele beschikkingen ter zake bestuursdwang c.q. dwangsommen en (juridische)kosten.

4.4 Tijdens de uitvoering van de opdracht behoudt Unibouw zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving materialen c.q. bouwdelen te onderzoeken dan wel door derden te doen onderzoeken om te beoordelen of voldaan wordt aan de in de overeenkomst gestelde eisen. De opdrachtnemer verleent op eerste desbetreffend verzoek volledige medewerking aan zodanig onderzoek en zal daarvoor geen kosten aan Unibouw in rekening brengen.

4.5 Het geleverde en/of geproduceerde geldt eerst dan als definitief goedgekeurd zodra het door de principaal van Unibouw in oplevering is aanvaard; zodanige oplevering ontslaat de opdrachtnemer niet van zijn verplichting in te staan voor de goede, deugdelijke en duurzame kwaliteit van het geleverde en uitgevoerde. De onderhoudstermijn tussen Unibouw en opdrachtnemer loopt tot en met de einddatum van de onderhoudstermijn van Unibouw jegens de principaal.

4.6 Indien een proefstuk is overeengekomen, is Unibouw bevoegd om bij afkeuring van dit proefstuk door haar en/of door/namens Principaal, de overeenkomst met opdrachtnemer met onmiddellijke ingang zonder ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst te ontbinden. Ook ingeval de leverantie wat kwaliteit, afmeting, tolerantie of hoedanigheid betreft dan wel anderszins niet aan de overeengekomen condities beantwoordt, heeft Unibouw zonder tot enige ingebrekestelling gehouden te zijn, het recht om zonder rechterlijke tussenkomst de levering te weigeren en de opdracht, naar keuze, geheel of gedeeltelijk te annuleren c.q. ontbinden. Zodanige ontbinding is steeds onder voorbehoud van rechten zijdens Unibouw in het bijzonder de aanspraak op vergoeding van alle schade c.q. meerdere kosten welke Unibouw elders moet maken.

4.7 Afgekeurde en/of ondeugdelijke leveranties dienen op eerste aanzegging voor rekening van de opdrachtnemer door deze te worden hersteld en/of vervangen en/of te worden verwijderd. Bij in gebreke blijven van opdrachtnemer heeft Unibouw het recht herstellingen en/of vervangingen en/of verwijdering voor rekening van de opdrachtnemer te doen uitvoeren, zo nodig door derden. Kosten ter zake komen voor rekening van de opdrachtnemer.

4.8 Indien om welke reden dan ook de opdrachtnemer voorziet, niet tijdig te kunnen voldoen aan enige verplichting zal deze Unibouw hiervan terstond schriftelijk op de hoogte stellen, onder opgave van de reden en de verwachte duur van de vertraging.

4.9 Opdrachtnemer zal minimaal aan de principaal die garanties verstrekken op zijn werkzaamheden en leveranties, welke door de principaal krachtens bestek, eventuele nota's van wijziging en verdere contractstukken verlangd kunnen worden. Daarnaast blijft opdracht-nemer, ongeacht andersluidende bedingen in de garantievoorwaarden welke bedingen tussen partijen als niet geldend worden beschouwd, aansprakelijk volgens alle regels van het B.W. en de contractstukken.

4.10 Prijzen zijn gebaseerd op franco-levering op het door Unibouw aangegeven adres inclusief emballage gelost en getast dan wel aangebracht op aanwijzing van Unibouw tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Goederen reizen voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Breuk en beschadiging ontstaan bij het laden, tijdens het transport en bij het lossen en tassen dan wel aanbrengen, zijn voor rekening en risico van de opdrachtnemer.

4.11 Levering van meer of minder wordt slechts geaccepteerd indien dit op voorhand schriftelijk en uitdrukkelijk door partijen overeengekomen is.

4.12 Wijzigingen in kosten, grondstoffen, materialen, brandstof, prijzen, lonen, belastingen en rechten in de ruimste zin des woords, geven de opdrachtnemer geen recht op aanvullende betaling c.q. verrekening tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders overeengekomen. Een beroep op kostenverhogende omstandigheden (al dan niet op grond van art. 7:753 BW of, indien van toepassing, paragraaf 47 UAV 2012) is uitgesloten. Indien de opdrachtnemer een verzoek tot aanvullende betaling

c.q. verrekening doet, voorziet zij dit verzoek van al die gegevens die Unibouw nodig acht om de verzochte wijziging(en) te kunnen beoordelen. Eventuele aanvullende betalingen door Unibouw vinden plaats middels verrekening in de eindafrekening.

Artikel 5. Werkwijze

5.1 Tenzij anders vermeld, wordt door Unibouw geen hulp of dienst verleend bij de uitvoering van de werkzaamheden dan wel de levering of de lossing van goederen. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor eventuele verlichting en hulpmaterialen. Indien echter gebruik wordt gemaakt van door Unibouw ter beschikking gesteld materieel, is opdrachtnemer daarvoor verantwoordelijk tot het tijdstip dat het materieel door opdrachtnemer bij de uitvoerder van Unibouw is ingeleverd tegen ontvangst van reçu; op dit reçu wordt aantekening gemaakt van eventuele schade. Zodanige aantekening is voor opdracht-nemer bindend. Opdrachtnemer dient het hem ter beschikking gestelde materieel goed te gebruiken en/of te onderhouden bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor de schade en kosten.

5.2 Unibouw kan zijn principaal of de bouwdirectie schriftelijk verzoeken orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de opdrachtnemer te verstrekken. In dat geval is de opdrachtnemer, in afwijking van art. 2 sub b verplicht tevens deze orders en aanwijzingen op te volgen mits hij afschrift van dit bedoelde verzoek van Unibouw aan de bouwdirectie heeft ontvangen.

5.3 Unibouw heeft de bevoegdheid om door/namens opdrachtnemer ingeschakelde arbeidskrachten de toegang tot het project te ontzeggen dan wel deze te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag, onveilig handelen, etc., waarna deze onverwijld door de opdrachtnemer worden vervangen, zonder dat de opdrachtnemer hieraan enige aanspraak kan ontlenen. Dit geldt ook voor werknemers die niet op eerste desbetreffend verzoek van Unibouw een geldige legitimatie (paspoort of rijbewijs) ter controle (kunnen) laten zien.

5.4 Zonder voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van Unibouw is uitbesteding en/of onderaanneming dan wel levering door derden niet toegestaan. De opdrachtnemer is niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde - "uitgeleende" - arbeidskrachten dan na van Unibouw verkregen schriftelijke toestemming. Bij uitbesteding van werk of inlening van arbeidskrachten als bedoeld in dit lid, is de opdrachtnemer verplicht alle wet- en regelgeving ter zake, zoals ook bedoeld in art. 2 onder f van deze voorwaarden, stipt na te leven..

5.5 Indien de opdrachtnemer het werk met inachtneming van het hiervoor bepaalde sub 4 - geheel of gedeeltelijk - opdraagt aan een andere opdrachtnemer/onderaannemer dient hij daarvan een schriftelijk contract op te stellen. Hiervan dienen de voorwaarden van deze overeenkomst deel uit te maken, in dier voege dat alle op de opdrachtnemer rustende verplichtingen worden doorgelegd aan deze andere opdrachtnemer/onderaannemer en de opdracht gevende onderaannemer daarin de rechtspositie inneemt van Unibouw en de opdracht nemende onderaannemer die van de onderaannemer.

5.6 Tijdens en na diens werkzaamheden verplicht de opdrachtnemer zich op eerste aanwijzing en ten genoegen van de uitvoerder tot het schoonhouden en opruimen van werkterrein respectievelijk object en het afvoeren van emballage, overtollig materiaal, vuil en afvalresten. Indien de opdrachtnemer nalatig blijft dit te doen, is Unibouw gerechtigd deze werkzaamheden voor rekening van de opdrachtnemer te laten uitvoeren. Opdrachtnemer dient zelf en voor eigen rekening zorg te dragen voor afvoer van bij zijn werkzaamheden vrijkomende (afval)materialen en hij dient daarbij de instructies van Unibouw's uitvoerder op te volgen. Eventuele voor Unibouw's personeel getroffen afvoervoorzieningen (container) mogen door opdrachtnemers personeel niet worden gebruikt, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk dit gebruik wel is toegestaan. Voor verontreiniging van het bouwproject of de afvalvoorzieningen met chemisch afval, is de opdrachtnemer volledig aansprakelijk en alle schade en kosten zullen op hem worden verhaald.

Artikel 6. Planning/tijdschema

6.1 De opdrachtnemer accepteert dat de volgorde van de te verrichten werkzaamheden door Unibouw wordt bepaald. De opdracht zal dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de voortgang van het hoofdwerk en naar de eisen welke i.v.m. die voortgang kunnen worden gesteld, een en ander ter beoordeling van Unibouw.

6.2 De opdrachtnemer verplicht zich om zich strikt te houden aan het tijdschema voor de uitvoering van zijn werkzaamheden c.q. zijn leveringen. Unibouw heeft het recht dit tijdschema in verband met het tempo van de bouw aan te passen c.q. te verlengen of te verkorten, zo nodig kan voortzetting van de werkzaamheden buiten de normale werktijd worden geveerd zonder aanspraak op bijbetaling.

6.3 De door Unibouw vastgestelde plannings, tijdschema's, termijnen, etc. zijn fataal, inhoudende dat indien de opdrachtnemer zich daar niet aan houdt en hiervan enig onderdeel overschrijdt, hij van rechtswege en zonder nadere aanmaning toerekenbaar in verzuim is. De opdrachtnemer is in dat geval aansprakelijk voor alle door Unibouw ten gevolge van die overschrijding geleden schade waaronder uitdrukkelijk ook gevolgschade, claims van derden en/of aan Unibouw opgelegde kortingen of boetes. Unibouw heeft in dat geval eveneens het recht de opdracht (deels) door eigen personeel en/of derden uit te laten voeren en de kosten daarvan op opdrachtnemer te verhalen. Van niet-toerekenbaarheid aan opdrachtnemer, kan in ieder geval geen sprake zijn ingeval de overschrijding een gevolg is van de eigen bedrijfsvoering van de opdrachtnemer en/of het niet tijdig kunnen beschikken over voldoende en goed personeel, materieel en/of materialen en/of leveranties en/of prestaties van derden (leveranciers of onderaannemers van opdrachtnemer).

6.4 De opdrachtnemer verbeurt bij iedere overschrijding van de planning of op grond van de opdracht geldende termijn van rechtswege een boete c.q. korting aan Unibouw van 2% van de waarde van de opdracht (inclusief meer werken) per kalenderdag met een minimum van € 500,00 per kalenderdag, onverminderd het recht van Unibouw om aanvullende (vertraging)schade c.q. kosten op opdrachtnemer te verhalen. Verbeurde boetes en kortingen blijven verschuldigd wanneer de planning nadien wordt gewijzigd..

6.5 De opdrachtnemer heeft in geen geval recht op verlenging van de uitvoerings- en/of leveringstermijn en/of opleveringstermijn, ook niet in geval van een door Unibouw gewijzigde planning, tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders overeengekomen.

Artikel 7. Betaling

7.1 Unibouw zal slechts tot betaling overgaan zodra de levering/het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de opdrachtnemer naar genoegen en aantoonbaar is geleverd/uitgevoerd - onverlet het bepaalde in art. 3 leden 2 t/m 6 - en nadat de opdrachtnemer desgevraagd heeft aangetoond dat de in het werk gestelde werknemers het hun toekomende is uitbetaald en aan de verplichtingen ter zake van premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen, loonbelasting en premies/verplichtingen bedrijfstakeigen regelingen is voldaan.

7.2 Bij iedere factuur dient een opdracht bon van Unibouw en het door de bevoegde vertegenwoordiger van Unibouw ondertekende en gedagtekende certificaat van oplevering c.q. de door hem ondertekende uren(werk)staten (volgens een door Unibouw goed te keuren model), en/of paklijsten, vrachtbrieven dan wel andere relevante bescheiden te zijn bijgevoegd. Een afgetekend document levert geen bewijs op van geleverde prestaties en/of gewerkte uren. Een afgetekend document of betaling van een factuur houdt nimmer (goed)keuring van de kwaliteit van het geleverde en/of geproduceerde in. Zonder de afgetekende vereiste bescheiden of andere op grond van de overeenkomst of deze voorwaarden vereiste gegevens, zal Unibouw niet tot betaling van enige factuur gehouden zijn.

7.3 Met inachtneming van het hiervoor bepaalde zal Unibouw uiterlijk 60 dagen na ontvangst van de desbetreffende factuur en goedkeuring hiervan het verschuldigde bedrag betalen tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Er dient voor ieder werk

afzonderlijk te worden gefactureerd. Unibouw is bevoegd betaling te doen geschieden middels verrekening, ook met eventuele vorderingen van Unibouw op de opdrachtnemer uit hoofde van een ander werk of project dan wel uit welke andere oorzaak ook voortvloeiende. Eveneens is Unibouw bevoegd tot verrekening waar het betreft toekomstige vorderingen op de opdrachtnemer dan wel met vorderingen of toekomstige vorderingen welke Unibouw op de aan de opdrachtnemer gelieerde vennootschappen c.q. ondernemingen heeft.

7.4 Unibouw heeft steeds het recht om van de opdrachtnemer genoegzame zekerheidsstelling te verlangen voor de nakoming van al zijn verplichtingen jegens Unibouw. Van Unibouw kan nimmer méér zekerheidsstelling worden verlangd dan in het individuele contract met de opdrachtnemer specifiek is overeengekomen.

7.5 Unibouw is bevoegd voor of tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen in het werk of de voorwaarden van uitvoering te brengen; opdrachtnemer zal aan opdrachten tot zodanige wijzigingen gevolg geven ook indien daardoor de omvang van het werk wordt vermeerderd (meerwerk) of verminderd (minderwerk).

- a. Alle wijzigingen in de opdracht, zowel voor wat betreft meer- als minderwerk, dient de opdrachtnemer vooraf aan Unibouw kenbaar te maken. De opdrachtnemer mag geen wijzigingen uitvoeren noch is Unibouw tot vergoeding daarvan (meerwerk) verschuldigd, dan na schriftelijke en uitdrukkelijke opdracht daartoe van Unibouw. Indien de opdrachtnemer meent dat meerwerk verschuldigd zal gaan worden dient zij Unibouw daarvoor onmiddellijk en schriftelijk te waarschuwen. Indien meerwerk zonder (nadere) schriftelijke overeenkomst wordt uitgevoerd heeft de opdrachtnemer geen recht op vergoeding van dat meerwerk. De opdrachtnemer heeft hoe dan ook slechts recht op vergoeding van meerwerk indien en voor zover Unibouw dit meerwerk kan doorbelasten aan haar principaal (back-to-back), tenzij schriftelijk en uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- b. Over de tussen partijen overeengekomen aanneemsom/prijs/meerwerk zal de opdrachtnemer geen opslagen in rekening brengen, deze zijn in de aanneemsom/prijs/meerwerk verdisconteerd.

7.6 De opdrachtnemer is verplicht binnen twee weken na beëindiging van zijn werkzaamheden c.q. na eerste oplevering zijn rekening ter zake het hem eventueel nog toekomende bedrag bij Unibouw in te dienen. Unibouw is niet gehouden tot het betalen van enige rekening die de opdrachtnemer na genoemde termijn heeft ingediend tenzij bijzondere en niet aan opdrachtnemer toerekenbare, aan Unibouw tevoren schriftelijk kenbaar gemaakte omstandigheden zich daartegen verzetten.

7.7 De opdrachtnemer staat er jegens Unibouw voor in dat door hem alle derden die ter zake van het werk een vordering op de opdrachtnemer hebben als eersten uit de door Unibouw te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is Unibouw gerechtigd zich daarvan te overtuigen alvorens verdere betalingen aan de opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op de opdrachtnemer rustende verplichtingen is Unibouw voorts gerechtigd de vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de opdrachtnemer te verrekenen, waarvan Unibouw de opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.

7.8 Betaling van enige factuur laat onverlet het bepaalde in art. 4 leden 2 t/m 5, en ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid waartoe hij gehouden is ingevolge de overeenkomst en de wet.

Artikel 8. Belastingen, premies, CAO

8.1 De factuur van de opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art.35 en volgende van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De onderaannemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval duidelijk de volgende gegevens te vermelden:

- Het inkoopopdracht nummer van Unibouw dat op het werk betrekking heeft en/of het opdracht nummer van het opdrachtformulier.

- Het werk en de plaats van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft.
- Het tijdvak van de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft.
- De omvang van de loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag.
- Het percentage van de loonsom en het bedrag dat op de G-rekening moet worden overgemaakt.
- Naam, adres en woonplaats van hem zelf.
- Een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.

8.2 Unibouw heeft steeds het recht de door de onderaannemer dan wel diens sub-onderaannemers ter zake van het werk verschuldigde – dan wel in de toekomst verschuldigd te worden - premies sociale verzekering en loonbelasting waarvoor zij ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Ketenaansprakelijkheid (G-rekening). Ingeval Unibouw van dit recht gebruik maakt is de onderaannemer verplicht de nadere wet- en regelgeving ter zake stipt na te komen.

8.3 In gevallen als sub 8.2. en 8.3 bedoeld is Unibouw door betaling hiervan jegens de onderaannemer gekwetten voor zover het deze bedragen betreft.

8.4 Indien Unibouw na aansprakelijkstelling voor door de onderaannemer of diens sub-onderaannemers niet betaalde belastingen en/of premies, deze belastingen en premies voldoet, heeft Unibouw - buiten de situatie als in voorgaande leden bedoeld - ten belope van het gehele door haar voldane bedrag verhaal op de onderaannemer. De vordering van Unibouw wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling zomede met alle kosten van juridische bijstand en rechtsmaatregelen.

Artikel 9. verbod op verpanding e.d.

9.1 Het is de opdrachtnemer verboden zijn uit de opdracht jegens Unibouw voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van Unibouw aan een derde te cederen, te verpanden of anderszins onder welke titel dan ook over te dragen, te bezwaren of daarop (beperkte) rechten te vestigen. Het is de opdrachtnemer verboden de nakoming van zijn verplichtingen op welke wijze dan ook op te schorten en/of het retentierecht uit te oefenen en/of zijn vorderingen te verrekenen met datgene wat Unibouw van de opdrachtnemer te vorderen heeft. Al voornoemde rechten van de opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 10. Ontbinding

10.1 Onverminderd haar bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst op grond van de wet, heeft Unibouw het recht om de overeenkomst te harer keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is en met behoud van de aanspraak op vergoeding van schade - indien:

- a. De opdrachtnemer de levering/uitvoeringstermijn volgens de werkplanning/tijdschema van de bouw overschrijdt of indien reeds voor het verstrijken van die termijn hoogst aannemelijk is dat deze termijn in ieder geval overschreden zal worden.
- b. Door of vanwege de opdrachtnemer, diens vertegenwoordigers of onder hem ressorterend personeel, enige gift of belofte in welke vorm ook zal zijn gedaan of aangeboden aan personeel ressorterende onder Unibouw of onder de principaal van Unibouw.
- c. De geleverde materialen dan wel het uitgevoerde werk niet aan de overeengekomen voorwaarden beantwoorden.
- d. De opdrachtnemer surseance van betaling of haar faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard dan wel een akkoord buiten faillissement aanbidt, of op enig onderdeel van haar vermogen beslag wordt gelegd.
- e. De opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van de overeenkomst met Unibouw geen nadeel daarvan ondervindt en de eventueel door Unibouw verlangde zekerheid wordt gesteld.

- f. De principaal van Unibouw zijn opdracht aan Unibouw (in verband waarmee Unibouw aan de opdrachtnemer de betreffende opdracht heeft verleend) mocht intrekken, alsmede bij zodanige wijziging van omstandigheden dat handhaving van de opdracht in redelijkheid niet van de principaal of van Unibouw kan worden gevergd.
- g. opdrachtnemer in gebreke blijft met de nakoming van enige op hem rustende verplichting krachtens deze algemene voorwaarden dan wel krachtens bepalingen van de in art. 1.3 dezer voorwaarden genoemde stukken.

10.2 In het geval, hiervoor sub f vermeld, zal Unibouw aan de opdrachtnemer slechts schadevergoeding verschuldigd zijn indien en voor zover Unibouw zelf van haar principaal schadevergoeding zal hebben kunnen verkrijgen. Overigens zal Unibouw nimmer gehouden zijn tot vergoeding van schade of winstderiving, met name ook niet als bedoeld in art. 7:764 BW dan wel, in dien van toepassing, bedoeld in soortgelijke regelingen, bijv. § 14 lid 10 UAV 1989/2012.

10.3 In de gevallen hiervoor bedoeld onder a, b, c, d, e en g zal Unibouw bevoegd zijn om voor de voltooiing van de opdracht gebruik te maken of te doen maken van de op het werk aanwezige door de opdrachtnemer aangevoerde materialen, bouwstoffen en hulpmaterialen.

10.4 In de gevallen hiervoor bedoeld onder a, b, d, e en g zal Unibouw voorts bevoegd zijn om eventuele andere met opdrachtnemer lopende overeenkomsten direct en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden onder toepassing van hetgeen overigens in dit artikel is bepaald.

10.5 Alle schade of nadeel onder welke benaming ook voor Unibouw uit de toepassing van dit artikel voortvloeiend kan zij ten laste brengen van opdrachtnemer en met eventueel door haar verschuldigde bedragen verrekenen. Desbetreffende schadevorderingen op de opdrachtnemer zijn – eventueel na in redelijkheid op voorschotbasis met voldoende marge t.g.v. Unibouw te zijn begroot door Unibouw – onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 11. Verzekering, vrijwaring

11.1 De opdrachtnemer zal alle leveringen en werkzaamheden genoegzaam en tot het moment bedoeld in artikel 4 sub 5 verzekeren tegen alle schaden die zich hieraan mochten voordoen dan wel daaruit mochten voortvloeien zowel voor het werk als jegens derden; de opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van Unibouw een afschrift van de betreffende polis en desgewenst betalingsbewijs aan Unibouw ter beschikking te stellen. Het risico voor wettelijke aansprakelijkheid van opdrachtnemer dient gedekt te zijn tot minimaal € 1.000.000,-. Indien opdrachtnemer deze verplichting niet nakomt is Unibouw gerechtigd bedoelde verzekering af te sluiten voor rekening van opdrachtnemer.

11.2 De opdrachtnemer vrijwaart Unibouw voor alle gevolgen en schadevorderingen door derden tegen Unibouw ingesteld en/of aan Unibouw opgelegde boetes, welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met gedragingen en werkzaamheden van de opdrachtnemer of van degenen voor wie dan wel het materieel voor hetwelk hij verantwoordelijk is. Deze vrijwaring omvat mede alle kosten van advies en juridische bijstand.

11.3 Ingeval in afwijking van het gestelde in lid 1 in enig geval uitdrukkelijk mocht zijn overeengekomen dat enige verzekering door Unibouw zal worden afgesloten, is Unibouw nimmer aansprakelijk voor méér dan hetgeen door de betreffende assuradeur feitelijk zal worden uitgekeerd ter dekking van de door opdrachtnemer geleden schade.

11.4 Indien de opdrachtnemer in de hoedanigheid van, eventueel: mede in de hoedanigheid van, leverancier en/of producent optreedt dient zijn aansprakelijkheidsverzekering in elk geval ook onverkort zijn aansprakelijkheid jegens uiteindelijke afnemers van zijn product ook na oplevering te omvatten, ongeacht op welke plaats deze afnemers in een keten van doorleveringen aan de opdrachtgever of aan derden fungeren en ongeacht jegens wie deze afnemers op onverschillig welke grond aansprakelijk zouden kunnen zijn.

Indien de opdrachtnemer in de hoedanigheid van – althans mede in de hoedanigheid van – producent en/of leverancier gelegenheid wordt geboden een door zijn beroepsorganisatie bevorderde bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, dient hij tot vijf jaren na de voltooiing van zijn opdracht – maar in ieder geval óók tot vijf jaren na het hierboven in artikel 4.5 bedoelde einde van de onderhoudstermijn – een dergelijke verzekering in stand te houden tot tenminste de minimum hoogte die zijn beroepsorganisatie in standaard regelen van die organisatie heeft bevorderd.

Artikel 12. Toestemming principaal

12.1 De overeenkomst wordt gesloten onder de volgende opschortende voorwaarden:

- Het werk waarvoor Unibouw aan de principaal een aanbod heeft gedaan, is conform dat aanbod aan Unibouw opgedragen, en
- De principaal heeft aan Unibouw bevestigd goedkeuring te verlenen aan de inschakeling van de opdrachtnemer door Unibouw.

Artikel 13. Privacy, persoonsgegevens

Indien en voor zover bij de uitvoering van een overeenkomst met Unibouw sprake is van de verwerking van persoonsgegevens in de zin van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), dan heeft de betrokkene in de zin van de AVG de volgende rechten:

- Betrokkene heeft recht op inzage, verbetering, aanvulling, verwijdering en afscherming van zijn of haar persoonsgegevens (recht op inzage en rectificatie);
- Betrokkene heeft recht op het beperken van de verwerking van zijn/haar persoonsgegevens (recht op beperking verwerking);
- Betrokkene heeft recht om te verzoeken aan Verwerkingsverantwoordelijke om zijn/haar persoonsgegevens uit de systemen van Verwerkingsverantwoordelijke te wissen (recht op vergetelheid);
- Betrokkene heeft recht om aan Verwerkingsverantwoordelijke te verzoeken om uw persoonsgegevens elektronisch over te dragen aan een derde partij (recht op dataportabiliteit);
- Betrokkene heeft recht om bezwaar aan te tekenen tegen de verwerking van persoonsgegevens (recht op bezwaar);
- Betrokkene heeft recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Met het voorgaande neemt Unibouw nimmer meer verplichtingen op zich dan zij op basis van de AVG reeds heeft.

Artikel 14. Geschillen

14.1 Alle geschillen - daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de opdracht of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen Unibouw en opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie maanden voor de dag van de door Unibouw aan de principaal voor het hoofdwerk gedane prijsopgave luiden.

14.2 Evenwel heeft Unibouw het recht om eventuele geschillen met de opdrachtnemer ter beslechting voor te leggen aan de gewone Burgerlijke Rechter.

14.3 Indien geschillen mochten ontstaan is de opdrachtnemer, ongeacht de oorzaak van het geschil, niet gerechtigd om de voldoening aan zijn verplichtingen uit hoofde van lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.

14.4 In geval van niet-volledige en/of niet-tijdige nakoming door opdrachtnemer van zijn verplichtingen komen alle in verband daarmee aan de zijde van Unibouw gemaakte kosten zoals kosten van door derden opgemaakte c.q. op te maken rapportages, proceskosten en overige kosten van rechtskundige bijstand, derhalve zowel in als buiten rechte door Unibouw gemaakt of nog te maken, ten laste van de opdrachtnemer.

14.5 Nederlands Recht is van toepassing